

Beispielrechnung der Wirtschaftlichkeit eines Photovoltaik-Direktinvestment

Parameter für das erste volle Investitionsjahr/ Alle Euro Angaben sind netto

Investor: **Marc Sonnenschein**
 Gesamtinvestition **100.000 €**

Grenzsteuersatz: **40 %**
 (Nettoinvestition inkl. vorausgezahlter Pacht)

Technische Werte	
Leistung in kWp	73,10
kWh pro kWp pro Jahr	938
jährliche Stromprod.in kWh	68.567
jährliche CO²-Ersparnis (kg)	39.495

Anmerkung: Bei einer Fremdkapitalfinanzierung kann auch die Mehrwertsteuer vorübergehend mitfinanziert werden)

Finanzielle Jahreswerte	
Nettoanlagenpreis	100.000 €
Brutto Gesamtinvestition (inklusive 19 % MwSt.) *	119.000 €
Eigenkapital	100.000 €
Finanzierungssumme	0 €
Zinsen in % (10 Jahre t)	0,00
Tilgung in %	0,00
Laufzeit der Finanzierung	- Jahre

* Die Mehrwertsteuer wird vom FA rückerstattet

1. Ertrag aus Einspeiseerlös vor Betriebskosten und Finanzierung

Einspeiseerlös in Euro je kWh	Ihre Anlagengröße in kWp	Ihr Ertrag
0,1137	73,10	7.796,10 €

Rohrertrag auf Gesamtinvestition	7,8%	vor Steuer
---	-------------	-------------------

2. Jahresergebnis nach Finanzierung und Betriebskosten, vor Steuern

jährlicher Ertrag aus Einspeiseerlös	7.796,10 €	p.a. monatlich
jährliche Zinsaufwendungen für Nettobetrag	0,00 €	
jährliche Tilgung	0,00 €	
PV-Versicherung/ Verwaltung/ Wartung	-730,99 €	
Gesamtaufwand / Gesamtertrag pro Jahr	7.065,10 €	588,76 €

3. Mögliche zusätzliche Steuererstattung im 1.Jahr bei Berücksichtigung des IAB von 40% (5 7g.Abs.1-4 EStG)

16.000,00 € für 2016

Mögliche zusätzliche Steuererstattung im 2.Jahr bei

6.000,00 € für 2017

Gesamte Steuer-Rückerstattung

22.000,00 € 2016 u. 2017

4. Mögliche Ergebnisse der Anlage in den ersten 30 Jahren, nach Kosten und vor Steuern

mögliches Ergebnis Jahre 1 bis 30	211.953,09 €	589 €
-----------------------------------	---------------------	--------------